

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 34

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποπποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) με τον καθορισμό χώρου Νοσοκομείου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 21.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις αριθ. 52/1983 και 133/83 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.
6. Την αριθ. 4/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την αριθ. 614/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 78, με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕ ΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΛ ως χώρου Νοσοκομείου και τον καθορισμό των θέσεων με κόκκινο περίγραμμα μερικών εκ των κτιρίων του, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 66544/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύτεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στις οδούς Ερυθρού Σταυρού, Μεταξά και Παπαλουκά, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Συνεχές.
2. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5)
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τέσσερις (4).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ροδος 1:500

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

Χώρος Νοσοκομείου

Γ.78

Γ.77

Γ.72

(2)

Τροποποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας (Ημαθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως σε οικόπεδά του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Το αριθ. 12654/1153/5.4.1982 έγγραφο της Δ/νσης Γ3 προς το Δήμο Βεροίας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας στο 299 οικοδομικό τετράγωνο.

6. Το αριθ. Γ. 14408/886 οικ./17.3.1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Βεροίας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας απο το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Την αριθ. 153/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας.

8. Τις αριθ. 164/1983 και 159/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. 432/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποπποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας (Ημαθίας) στα αριθ. 230, 228, 297, 298, 299 οικοδομικά τετράγωνα στον αριθ. 300 χώρο σχολείου, η επαύξηση του χώρου αρχαιλογικού μουσείου που καθορίστηκε με το από 29.12.1970 Β. Δ/γμα «περί τροποπποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Φ.Ε.Κ. 39/Δ/16.2.1971) καθώς και η δημιουργία πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 57114/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο : α) στα αριθ. 297 και 298 οικοδομικά τετράγωνα πλάτους τριών (3) μέτρων, β) στο αριθ. 299 οικοδομικό τετράγωνο, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 πεζόδρομο και δεκατριών (13) μέχρι δεκαεπτά (17) μέτρων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ανοίξεως, γ) στο αριθ. 228 οικοδομικό τετράγωνο προκήπιο πλάτους τριάντα επτά και πενήντα (37,50) μέχρι σαράντα ένα (41) μέτρων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο επί του Αρχαιολογικού Μουσείου που δημιουργείται με το άρθρο 1 του παρόντος και δ) στο αριθ. 230 οικοδομικό τετράγωνο πλάτους πενήντα (50) μέτρων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ανοίξεως, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Για τα οικόπεδα των αριθ. 228 και 230 οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται οι πιο κάτω όροι και περιορισμοί δομήσεως επιπλέον αυτών που καθορίσθηκαν με το από 29.12.1970 Β. Δ/γμα :

α) Για τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές και η διαμόρφωση του οικοπέδου σε επίπεδα με αναλληματικούς τοίχους ή πρανούς μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

β) Στην περίπτωση κτιρίου όγκου πέρα των εξακοσίων (600) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

γ) Η ανώτατη στάθμη των οικοδομών συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης σε κανένα σημείο δεν πρέπει να υπερβεί την υψομετρική στάθμη + 129,00 δηλαδή η ανώτατη στάθμη των υπό ανέγερση οικοδομών, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, πρέπει να βρίσκεται έξι (6) μέτρα χαμηλότερα από τη διαμορφωμένη στάθμη της οδού Ανοίξεως.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

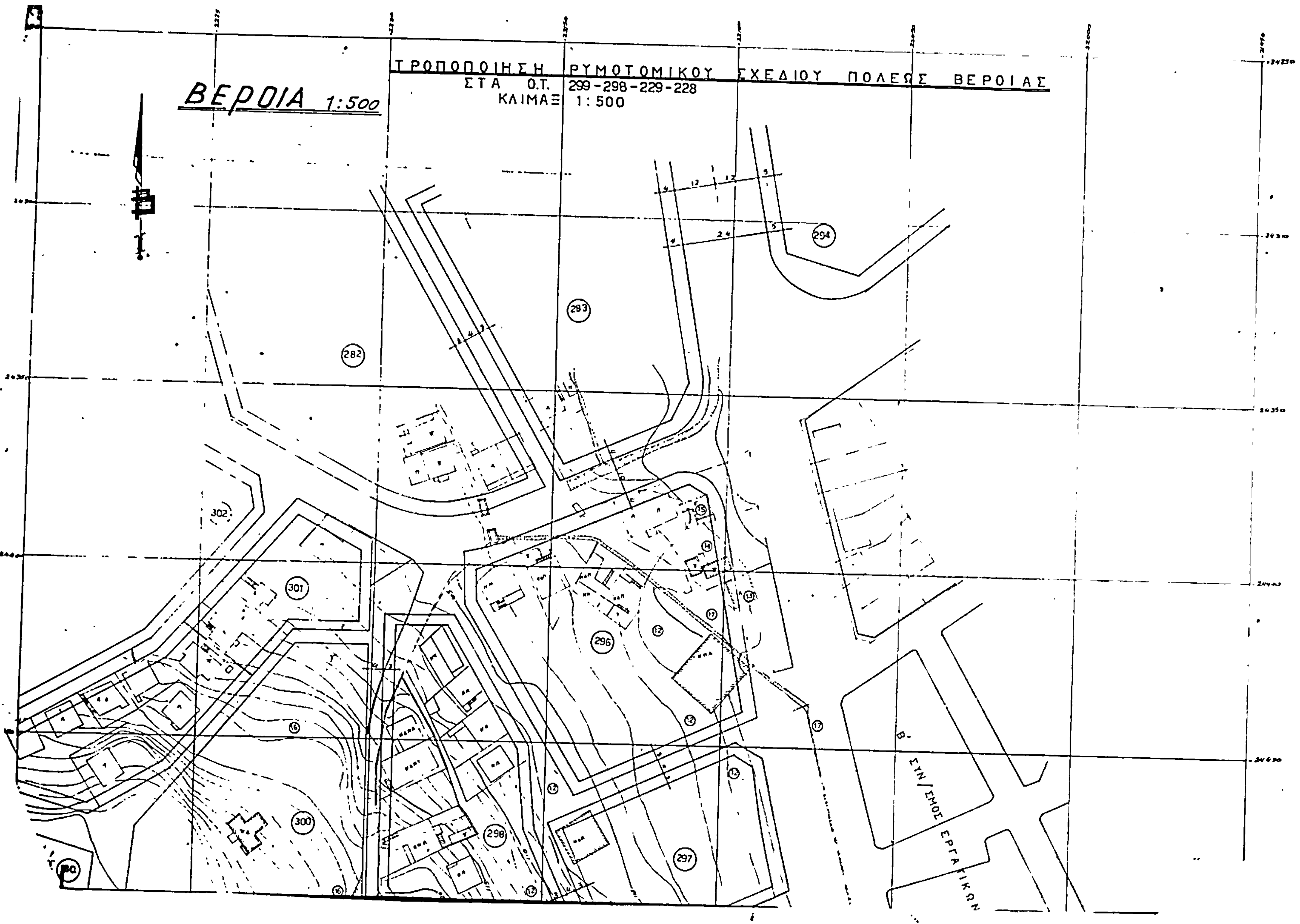
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΒΕΡΟΙΑ 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. 299-298-229-228
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Β' ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ
294
283
282
302
301
296
297
298
300


ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
308
230
228
229
202
192
193
191
190
181

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77256/3364 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 166Α του Δήμου Καλλιθέας (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (Φ.Ε.Κ. 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1960 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τούς Προϊσταμένους των Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 539/Β/14.9.83), αποφασίζουμε :

1. Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθ. 166Α που περικλείεται από τις οδούς Ηρακλέους - Σκρά - Δημοσθένους και Ανωνύμου του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 77256/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύτεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1984

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΧΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
ΑΓ. ΑΝΝΑ
18
19
20
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
86
ΥΠ. ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ